

## כשלי איטום - פרק 1: איטום מפתנים

מאת: ארד דן

מאמר זה מציג את אחד מכשלי האיטום העיקריים ואת הדרך להימנע מרטיבויות ועלויות איטום עתידיות. בית סטנדרטי מורכב מעשרות חומרים שונים אותם מרכיבים ומתקינים עשרות בעלי מקצוע. לא מעט מהבעיות והכשלים מתרחשים עקב חוסר תקשורת ותיאום בין בעלי המקצוע השונים.

חשוב להבין את הנקודות העיקריות הזקוקות לאיטום כאשר בונים בית חדש. בית פרטי, משול לסירה, בחוץ יש מים כל הזמן (בייחוד בתקופת החורף), ובתוך הבית ישנם חדרים רטובים (אמבטיה, חדר שירות מרפסות וכדומה). על מנת לאטום בית בצורה מקצועית יש לאטום ולמנוע את כניסת המים מבחוץ ומהחדרים הרטובים אל תוך שאר חלקי הבית.

בבניית בית חדש, מיושם האיטום על גגות שטוחים, מתחת לבית ובהיקף הקירות החיצוניים של המבנה (כ-40 ס"מ מעל קו תשתית הפיתוח- אדמה, ריצוף וכדומה). חדרי האמבטיות מבודדים במשטח הרצפה ובקירות עד לגובה התקרה.

עבודות האיטום מתבצעות לאורך כל שלבי העבודה בבניית הבית. אנשי האיטום מתחילים את עבודת האיטום עוד לפני יציקת ריצפת המבנה, דרך איטום מעברי צנרת החשמל והאינסטלציה ומסתיימים בזמן עבודת הריצוף.

כשלי האיטום המוכרים ביותר נמצאים בכניסות לבית (כניסה ראשית, כניסות משניות ומרפסות, החיבור מתחת לדלת בחדרים הרטובים). בעבודת הרצף חובה לעצור במפגש החדרים המוגדרים רטובים ושאר הבית ולבצע עבודות איטום בנקודות החיבור, ורק לאחר מכן להמשיך בעבודת הריצוף.

הבעיה המרכזית באיטום החדרים הרטובים, היא בחוסר תשומת לב מספקת במפתן החדרים. ביצוע איטום מקצועי של חדר האמבטיה כולל בתוכו יציקת רצועת בטון המשמשת להפרדה פיזית בין המצע הקיים מתחת לבית ובין המצע מתחת לחדרים הרטובים. גובה רצועת הבטון/סף ההפרדה חייב להיות כתלות בסוג הריצוף ובסוג חומרי ההדבקה. לדוגמא כאשר מדובר באריח בעובי 3 ס"מ המיושם על גבי טיט יש לצקת את הסף כ 5 ס"מ מתחת לקו הריצוף. את ההפרש בן הסף לבין האריח ימלא חומר ההדבקה.

רבים מאנשי האיטום אינם מודעים או מתעלמים מחשיבות יציקת הסף ובעיות האיטום שעלולות להיווצר בין סף ההפרדה ובין הריצוף. למעשה, חומרי הריצוף העשויים מטיט ומדבקים ייעודיים אינם אוטמים בפני מים וישנם מקרים בהם נוצרות בועות אויר או מחילות בואקום הריצוף. בנוסף, החיבור בין המשקופים והטיט אינו מושלם ולכן החיבור מהווה נקודת תורפה וכשל אפשרי נוסף באיטום.

הפיתרון ללא ספק טמון במודעות לנקודות התורפה שבפתחים השונים. מניעת כשל אפשרי בצורה הקלה ביותר נמצאת בשילוב עבודת הריצוף עם עבודת האיטום. הפסקת הריצוף בקו הבית ובמפתן חדר האמבטיה ואיטום החיבור המשולש- סף ההפרדה, טיט הריצוף ומשקופים על ידי חומרי איטום משחתיים גמישים.

**התקשות על איטום ותיאום בין בעלי המקצוע תהווה מפתח להצלחה באיטום הבית ומניעת הוצאות עתידיות**

**מיותרות.**